

BIỂU 2: TỔNG HỢP CÁC KHU ĐẤT CÔNG, ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH ĐANG CÒN HẠN HỢP ĐỒNG

(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
					239.497,3			1.204.169.500	686.008.008		
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH				189.523,5			344.957.528	413.841.310		
1	VT 13 (Dốc Đè)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	30.768,7	Hợp đồng số 01/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT13	Phạm Đức Văn	161.535.675		Lều lán tạm + Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục
2	VT 14 (Lạch Trùng)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	9.195,3	Hợp đồng số 02/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT14	Dương Thị Bích Anh	50.114.385		Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục
3	VT 15 (Bãi Nổi)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	8.841,5	Hợp đồng số 03/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT15	Nguyễn Tuấn Vinh	26.966.575		Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục
4	VT 16 (Thùng Máy Bào)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	13.051,8	Hợp đồng số 04/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT16	Nguyễn Tiến Dũng	39.807.990		Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục

5	VT 17 (Nòng Bồng)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	11.415,6	Hợp đồng số 05/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT17	Dương Thị Bích Anh	27.968.220		Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
6	VT 18 (Nòng Bồng)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	17.108,2	Hợp đồng số 06/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT18	Phạm Đức Văn	38.493.450		Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục
7	VT 19 (Bãi bồi ven sông)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	68.916,6	Hợp đồng số 07/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT19	Nguyễn Văn Hay		306.678.870	Trồng cây	Đơn vị thuê đất đề xuất xác định lại diện tích để nộp sản lượng
8	VT 20 (Bãi cát giáp nghĩa tràng)	Vùng bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	17.712,8	Hợp đồng số 08/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT20	Nguyễn Văn Hay		107.162.440	Trồng cây	Đơn vị thuê đất đề xuất xác định lại diện tích để nộp sản lượng
9	Khu Loa Di	Số 188, phố Sài Đông	NNCI	D.5/CN1	2.409,0	Hợp đồng ngày 20/7/2006 (Thời hạn của hợp đồng là 20 năm)	Phạm Thành Đang		500 kg thóc tẻ	Kho chứa sơn và hàng hoá, gara sửa chữa ô tô	Đề nghị rà soát hồ sơ Pháp lý; Đơn đốc thu HLCS (Hiện Chưa đóng sản lượng từ năm 2021 do UBND phường Việt Hưng (cũ) không thu)

10	Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trũng	Vườn trồng phường Giang Biên cũ	NNCI	C6/CL	10.104,0	Trúng đấu giá (QĐ 96/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND phường Giang Biên về việc Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất nông nghiệp công ích sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với thửa đất khu Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trũng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội	Nguyễn Tuấn Hùng	71.233		Trồng cây	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
II	ĐẤT CÔNG THỰC HIỆN CÁC PHƯƠNG ÁN				32.357,8			382.342.990	272.166.698		
11	Chợ May 10	Tổ 14	ĐCK	D5/CL2	1.502,8	Chợ May 10	Công ty CP XD và TM Thành Bắc - Nguyễn Đức		98.430.458	Chợ 1 tầng	
12	Chợ Phúc Lợi	Tổ 5	ĐCK	D2/P2	2.501,8	Chợ Phúc Lợi	Công ty CP chế biến thực phẩm Thăng	198.173.490		Chợ 1 tầng	
13	Chợ 230	Tổ 18	ĐCK	Đất giao thông	549,0	Chợ 230	Công ty CP và Xây dựng Thành Bắc (Đại diện:		60.000.000	Chợ 1 tầng	
14	Chợ Vũ Xuân Thiều	Tổ 22	ĐCK	D.5/CQ7	1.296,0	Chợ Vũ Xuân Thiều	Công ty CP và Xây dựng ĐT KD Nhà Hà Nội (Đại	30.000.000		Chợ 3 tầng	
15	Chợ Phúc Đồng	Tổ 33	ĐCK	C.15/NT	1.099,6	HĐ số 01/HĐKT ngày 01/9/2024 của UBND phường Phúc Đồng (chu kỳ 4 từ 01/9/2024 đến 31/8/2029)	Công ty CP và Xây dựng Thành Bắc (Đại diện:	154.169.500		Chợ 1 tầng	
16	Hợp đồng mặt mương Tổ 13 (28 Ki ốt)	Tổ 23	ĐCK	D.5/LX1	1.212,0	Dãy kiot	Công ty CP Đầu tư TM và DL Duy Anh (Đại diện: Ông		36.000.000	Dãy ki ốt xây gạch, mái tôn	Đơn đốc thu sản theo kỳ hạn

17	Hợp đồng công hóa Tổ 13 (16 Ki ốt)	Tổ 23	ĐCK	D.5/LX1	508,0	Dãy kiot	Công ty TNHH Một thành viên vật liệu xây dựng Minh		77.736.240	Dãy ki ốt xây gạch, mái tôn	Đôn đốc thu sản theo kỳ hạn
18	Khu Phương án bãi xe tạm (ô D5CC3)	Tổ 20	ĐCK	D.5/CC3	3.526,0	Thực hiện theo PA chống lấn chiếm	Nguyễn Huy Khắc			Nhà kho, lán để xe, Gara sửa chữa ô tô sân pickleball	Đề nghị rà soát hồ sơ pháp lý từ TTPTQĐ bàn giao để lập danh mục quản lý
19	VT 12 (Khu Cửa Quán)	Khu bãi sông Đuống	ĐCK	C.5/R6	20.162,6	Thực hiện phương án xử lý tái chế chất thải rắn xây dựng	TTPTQĐ			Đất trống	Đề nghị rà soát hồ sơ pháp lý từ TTPTQĐ bàn giao để lập danh mục quản lý
III	ĐẤT CÔNG (Đã hết hạn hợp đồng, đang thu sản lượng)				11.080,0				437.652.982		
20	Khu ao cửa Chùa - Tổ 11	Tổ 11	ĐCK	D2/CL2	2.695,0	Hợp đồng quản lý chống lấn chiếm 2025-2026	Nguyễn Văn Thành	206.009.482		02 nhà khung thép mái tôn	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
21	Khu Bãi Đền	Ruộng	ĐCK	D.5/CL4 và quy hoạch mương	8.385,0	Hợp đồng quản lý chống lấn chiếm 2025-2026	Vũ Hải Nam	231.643.500		bãi xe tạm, 01 contener	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
IV	ĐẤT CÔNG NHỎ LẺ, XEN KẸT				6.536,0				39.216.000		
22	Khu thùng Thanh niên	Ruộng	ĐCK	D5/CXTP	6.536,0	Hợp đồng quản lý chống lấn chiếm 2025-2026	Huỳnh Thị Mỹ	39.216.000		Ao mặt nước	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng